

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Кольцова, дом 1а**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	626,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 134,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	186 371,19				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	15 576,33				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-130 314,83				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	56 056,36				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				118 660,52	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	16,00	2 880,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	16,00	4 320,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	17 216,30	1,00	17 216,30	1 раз в год по графику - сентябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	626,10	5 785,16	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	626,10	1 502,64	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 134,00	65 318,40	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	626,10	5 484,64	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	626,10	16 153,38	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				102 138,68	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	626,10	24 042,24	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	4,00	5 079,60	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				61 200,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				37 566,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	626,10	37 566,00	ежедневно
Сумма по дому				258 365,20	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____